Tecnologia
alemã

MANUAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

Impermeabilização em PMMA

kiami®
impermeabilização

www.kiami.com.br

MANUAL DE USO E CONSERVAÇÃO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO PMMA

Parabéns

pela sua escolha por um sistema de impermeabilização PMMA da Kiami.

O uso correto desta solução é fundamental para obter o máximo retorno de seu investimento. Seguindo as recomendações deste manual, você assegura a durabilidade e a performance do sistema, aproveitando suas vantagens por muito mais tempo.

Recomendamos que leia com atenção este manual e os Boletins Técnicos dos sistemas.

Caso as orientações de uso e conservação da impermeabilização, contidas neste manual e nos Boletins Ténicos, não sejam devidamente seguidas, a garantia será anulada.

Em caso de dúvidas, entre em contato no Canal de Atendimento via whatsapp no (11) 98264-2010

Kiami Impermeabilização
(11) 2577-0881
contato@kiami.com.br

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Existem vários argumentos favoráveis à aplicação da tecnologia de sistemas de impermeabilização baseados em resina líquida. Esses sistemas produzem uma superfície lisa e homogênea, como se fossem moldadas sob medida. Mesmo geometrias complexas podem ser impermeabilizadas sem juntas e de forma segura.

A solução de impermeabilização PMMA da Kiami é um revestimento resinado de alta performance, com estrutura ajustada de acordo com sua especificação. Sua composição foi formulada para atender suas necessidades, maximizando seu rendimento e assegurando alto desempenho no uso diário.

Como características gerais, os sistemas de impermeabilização PMMA apresentam:

- Facilidade de limpeza
- Flexibilidade
- Durabilidade
- Estética diferenciada, com opções de texturas e tons de cinza.
- Rapidez na instalação
- Resistência a choques térmicos
- Não contêm solventes
- Não agridem o meio ambiente. Isentos de componentes voláteis orgânicos (VOC)

2. VIDA ÚTIL

Um sistema de impermeabilização tem como função principal proteger a estrutura do edifício, atuando como uma camada de isolamento do meio ambiente. O desgaste, particularmente no caso de superfícies com textura, é subjetivo e depende da intensidade do uso. Dessa forma, na maioria dos casos, não é possível prever exatamente sua vida útil. Se os cuidados de uso e manutenção sugeridos forem observados, os sistemas de impermeabilização resinados representam a melhor solução, com a melhor relação custo x benefício.

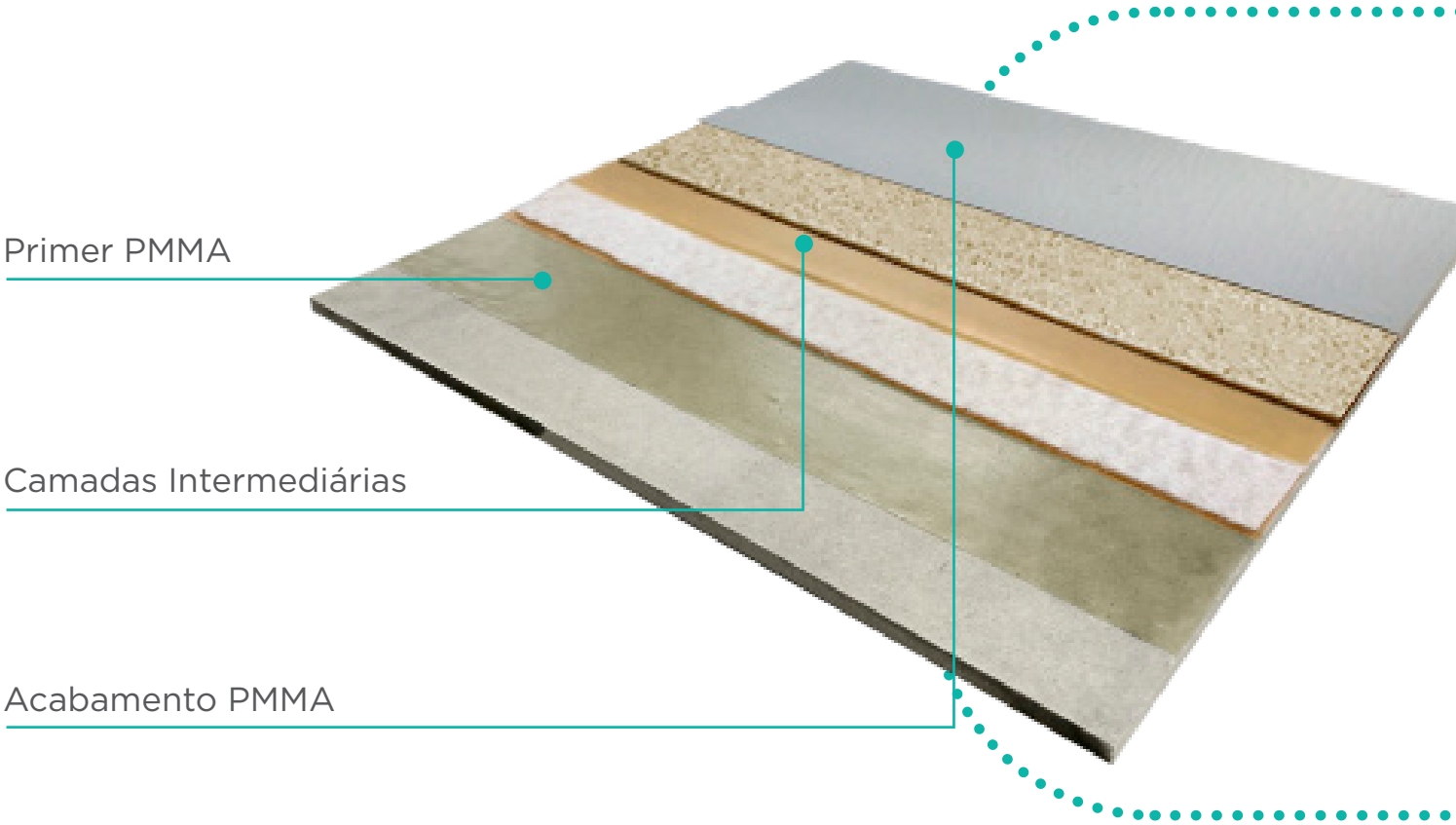
3. COMPOSIÇÃO DO SISTEMA

O primer, após aplicado ao substrato, garante a ancoragem do sistema de impermeabilização.

Camadas intermediárias, reforçadas ou não com um tecido estruturante, dependendo da especificação, impermeabilizam a área e conferem resistência mecânica. Quanto maior a espessura das camadas (de acordo com os sistemas), maior é a resistência mecânica.

A última camada tem por finalidade vedar o sistema e conferir o aspecto estético final. A superfície não porosa do acabamento protegerá as outras camadas dos ataques químicos e físicos, que poderiam danificar as camadas inferiores. O acabamento, por estar em contato direto com o meio- ambiente, acaba sofrendo os maiores desgastes pela má utilização.

É importante que todos os que vão interagir com o sistema conheçam os procedimentos e cuidados para a limpeza, conservação e correta utilização, compreendendo os benefícios e cuidados necessários para sua maior durabilidade.



4. PRÁTICAS A SEREM EVITADAS

Os danos causados por essas práticas não estão cobertos pela garantia.

OCORRÊNCIA	EFEITO
Impactos - A resistência abrasiva e mecânica do sistema de impermeabilização PMMA não evita que quedas de objetos pesados ou pontiagudos o danifiquem.	Dependendo do peso do objeto, que cair sobre a superfície, pode causar danos à superfície. Nos sistemas mais espessos, o revestimento poderá ser danificado apenas em seu acabamento, mas, em sistemas mais finos, impactos podem perfurar todo o sistema. Qualquer ocorrência deve ser reparada o quanto antes.
Ataques químicos - Deve ser evitado o contato direto com alguns produtos químicos. Para maiores informações, entre em contato com o Departamento Técnico da Kiami.	A velocidade da decomposição dependerá diretamente da quantidade, frequência e concentração dos agentes que incidem sobre a impermeabilização.
Arrastes - O arraste e o tráfego de objetos e veículos pesados, além da especificação de resistência mecânica do sistema aplicado, deverá ser totalmente evitado.	Arranhões e fissuras danificam a camada de acabamento, podendo comprometer a integridade de todo o sistema de impermeabilização. Qualquer ocorrência deve ser reparada o quanto antes.

5. LIMPEZA

Use somente os tipos de produtos indicados conforme abaixo.

Não faça a limpeza diretamente com objetos de metal ou equipamentos de limpeza de alta pressão.

5.1. PRODUTOS DE LIMPEZA

Por serem sistemas resinados, nossos revestimentos não são agentes emissores de poeira. A poeira oriunda do ambiente é facilmente eliminada com pano úmido.

A escolha dos procedimentos de limpeza a serem aplicados dependerá inicialmente do tipo de sujeira encontrada. Em geral, é adequada a utilização de detergentes neutros para a limpeza da superfície da impermeabilização.

Nunca devem ser usados:

- Produtos de limpeza com Ph inferior a 6;
- Produtos à base de solventes, como thinner e acetona;
- Produtos à base de amoníaco, e
- Produtos abrasivos ou escovas de dureza elevada, na limpeza mecânica.

5.2. MÉTODOS E EQUIPAMENTOS DE LIMPEZA

a) Limpeza Seca
Para sujeiras do tipo pó, pode ser feita utilizando um Mop ou vassoura. Esse tipo de limpeza deve ser feito com maior frequência, entre as limpezas do tipo úmida.

b) Limpeza Úmida
A limpeza úmida deverá ser feita com frequência semestral ou maior, conforme necessidade. Deverá utilizar água e detergente neutro com auxílio de Mop ou enceradeira com disco branco, de forma que remova sujeiras sem agredir a superfície.

Importante: Não utilizar lavadoras de alta pressão automáticas sobre a impermeabilização.

6. FUROS, CORTES E ROMPIMENTO DO SISTEMA

No caso de danos causados na impermeabilização, como rompimento da membrana, o sistema perde a sua integridade e sua função impermeabilizante. Entre em contato imediatamente com a Kiami Impermeabilização, para avaliação, orçamento e execução de reparo.

Antes de perfurar ou cortar a superfície do sistema por qualquer motivo, como a instalação de um equipamento ou fixação de suportes, a Kiami Impermeabilização deve ser consultada para orientação sobre os procedimentos corretos e para reparo imediato do sistema.

A garantia do sistema perde a sua validade caso não sejam observados os procedimentos de uso, conservação e limpeza aqui descritos.

7. PROBLEMAS E SOLUÇÕES

TRINCAS

Elevadas movimentações estruturais podem causar trincas e fissuras em revestimentos monolíticos. Para minimizar estas patologias, as áreas de risco ou juntas, podem ser tratadas com a aplicação do tecido estruturante e resinas com flexibilidades diferenciadas. Em caso de impermeabilizações, pela flexibilidade diferenciada de nossos sistemas, as trincas podem marcar as camadas de acabamento (mais rigidas), não afetando as integridade do sistema e, neste caso, não precisam de reparos.

Caso ocorra trincas sobre o revestimento por movimentação estrutural, deve ser agendada visita técnica para análise e eventual reparo fora de garantia.

BOLHAS E BURACOS

Bolhas, decorrentes de umidade ascendente da base ou presença de agentes contaminantes como: xarope, açúcar, óleos e gorduras, ao serem estouradas, conterão líquido. Bolhas secas indicam alguma falha na aderência, que precisará ser analisada para entender aonde a ruptura ocorreu. Em caso de bolhas, deve ser agendada visita técnica para análise da causa e encaminhamento da solução, que poderá ou não estar coberta na garantia.

IMPACTOS E DESPLACAMENTOS

Fortes esforços mecânicos pontuais como: queda, arrastes ou agressões desproporcionais à resistência do sistema (descritas no Boletim Técnico de cada sistema ou produto), podem causar ruptura do mesmo e perda de sua integridade. A partir desta ruptura, ocorrerá inflitração de líquidos que podem gerar problemas de desplacamentos na impermeabilização.

Se for o caso, agende uma visita o quanto antes para orçamento da correção.

RISCOS NO ACABAMENTO OU MARCAS DE PNEU

Arrastes causados por objetos ponteagudos marcarão e desgastarão inicialmente o acabamento, e dependendo do objeto, todo o sistema. O uso de pneus adequados e a atenção na condução do equipamento, reduzirão as marcas no piso. Ao desgastar o acabamento, é um sinal de desgaste da eventual camada de sacrifício de seu piso. A camada de acabamento poderá ser reaplicada a um custo inferior ao do investimento inicial, garantindo a longevidade do seu piso.

DESGASTE DA TEXTURA ANTIDERRAPANTE

Principalmente em locais de tráfego elevado, a textura antiderrapante de seu piso pode sofrer desgastes. Neste caso, o piso poderá ficar liso, necessitando de uma nova camada de acabamento antiderrapante. A camada de acabamento antiderrapante poderá ser reaplicada a um custo inferior ao do investimento inicial.

Limites de responsabilidade

As informações aqui contidas e qualquer orientação técnica são baseadas no nosso conhecimento e experiência presentes. Dessa forma, não implica em nenhuma responsabilidade legal de nossa parte, incluindo o que se refere a direitos de propriedade intelectual de terceiros, especialmente patentes. Nenhuma garantia, expressa ou implícita, é oferecida sobre as características dos produtos. Reservamo-nos o direito de fazer quaisquer mudanças nos produtos e suas características, considerando o progresso tecnológico ou desenvolvimentos futuros. O cliente não está desobrigado de conduzir uma inspeção cuidadosa e testar os produtos por ocasião do recebimento. A performance dos produtos aqui descrita deve ser verificada por testes, que devem ser conduzidos somente por especialistas qualificados, sob única responsabilidade do cliente. As referências a marcas usadas por outras companhias não são recomendações, nem significam que produtos similares não possam ser usados.

kiami®
impermeabilização

www.kiami.com.br